



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi K&K Real Estate III s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 06.06.2016, ktorú postupne doplňal až do 09.05.2019.

stavebné povolenie

na stavbu „**OBCHODNÉ ZARIADENIE PONTE BRATISLAVSKÁ ul., MOST PRI BRATISLAVE**“ **SO.15 NAPOJENIE OBCHODNÉHO ZARIADENIA NA CESTU II/510** umiestnenú na pozemkoch E-KN 1605 a C-KN 1533/149, kat. územie Most pri Bratislave.

Na stavbu technickej infraštruktúry bolo obcou Most pri Bratislave vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.1146/2015-03 zo dňa 28.09.2015 právoplatné 02.11.2015.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Most pri Bratislave listom č.j. 2638/2016 dňa 11.11.2016.

Druh stavby : križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasť stavby :

Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie plánovaného obchodného centra na pozemku investora (p.č. 1533/149, k.ú. Most pri Bratislave) na cestu II/510. Dopravné napojenie obchodného centra je navrhnuté cez novobudovanú stykovú križovatku na ceste II/510, kategórie C9.5/70, funkčnej triedy B1 (podľa platného územného plánu obce Most pri Bratislave). Križovatka je navrhovaná s ľavým odbočovacím pruhom v smere od obce Malinovo a s pravým odbočovacím pruhom v smere od centra obce Most pri Bratislave. Výškovo rozšírenie cesty II/510 kopíruje jestvujúce výškové vedenie komunikácie a v žiadnom mieste ho nemení. Smerovo sa upravovaná trasa cesty II/510 nachádza v čistom ľavotočivom smerovom oblúku s polomerom 520 metrov.

Navrhované chodníky sú prepojené na jestvujúce chodníky v okolitých uliciach, pričom zohľadňujú územným plánom požadovanú polohu chodníka pozdĺž cesty II/510.

Základné funkčné parametre:

Typ križovatky : styková
Umiestnenie križovatky : v zastavanom území obce
Navrhovaná rýchlosť na komunikácií (II/510): 70 km/h

Usporiadanie na II/510

Jazdné pruhy : 2x3,50 m
spevnená krajnica : 2x0,75 m
nespevnená krajnica : 2x 0,75 m
pruh pre ľavé odbočenie : 3,5 m + 0,25 m vodiaci prúžok
Dĺžka vyrad'ovacieho pruhu L_v : 60,00 m
Dĺžka čakacieho pruhu L_c : 20,00 m
Dĺžka nábehového klinu L_r : 100,00 m
Dĺžka fyzického ostrovčka : 40,25 m

Polomer oblúka R2 (odbočenie z cesty II/510 na SO14) = 9,00 m

Polomer R3 (napojenie SO14 na cestu II/510) = 12,00 m

Šírka prislúchajúceho chodníka: 2,00 - 2,50 m

Konštrukčné vrstvy cesty II/510:

Konštrukčná vrstvy rozšírenia Bratislavskej ulice:

- Asfaltový koberec mastixový SMA_O 11-I; PMB 45/80-75 50mm; STN EN 13108-5
 - Spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m² PSE; STN 73 6129
 - asfaltový betón hrubý AC_L 16-I; PM65/105-55 60mm; STN EN 13 108-1
 - Spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m² PSE; STN 73 6129
 - obal'ované kamenivo hrubozrnné AC_P 16-I; 40/60 80mm; STN EN 13108-1
 - infiltračný postrek 1.0kg/m² PI; STN 736129
 - kamenivo spevnené cementom CBGM C_{5/6}; 150 mm STN 736124
 - štrkodrvina ŠD 0/32; 200 mm (min); STN EN 13285
-
- Σ *hr. 540 mm*
- Konštrukčná pláň $E_{def2, min} = 45\text{MPa}; E_{def2, min} / E_{def1, min} \leq 2,5$

Odvodnenie križovatky a rozšírenia je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k okraju vozovky. Nakoľko sa celý riešený úsek cesty II/510 nachádza v smerovom oblúku a komunikácia má jednostranný priečny sklon, je dažďová voda odvádzaná iba na pravú stranu komunikácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou INKOM, s.r.o. Gallayova 7, 841 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby č. oprávnenia 4948*A2, ktorá je

- neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
 3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
 4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
 5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 3 mesiacov**.
 7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
 8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
 9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
 11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
 12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
 14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
 15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
 16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
 17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
 18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „OBCHODNÉ ZARIADENIE PONTE BRATISLAVSKÁ ul., MOST PRI BRATISLAVE“ SO.15 NAPOJENIE OBCHODNÉHO ZARIADENIA NA CESTU II/510 počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/510 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
 20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.

21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. **Pred realizáciou prác na ceste II/510 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.**

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Most pri Bratislave Č.j. 1146/2015-03 zo dňa 28.09.2015 a záväzné stanovisko zo dňa 11730/2016 podľa § 120 ods.2 zákona č. 50/1967 Zb., že podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Most pri Bratislave pod číslom 1146/2015-03 dňa 28.09.2016 – SO 14 Areálové komunikácie a parkovisko a SO 15 Napojenie obchodného zariadenia na cestu II/510 sú dodržané.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-1-249/2016 zo dňa 08.06.2016: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :

- Všetky priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.),
- navrhovanú križovatku požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN736110, 736102,
- VDZ V13 (ostrovčeky na regionálnej ceste II/510) požadujeme zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi – katamaran,
- Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole resp. osadeniu dopravného značenia.
 - K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.
- Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 550/16/566/OSI zo dňa 27.06.2016 má nasledujúce pripomienky:

- Predmet stavebného objektu SO 15 *Napojenie obchodného zaradenia na cestu II/510* bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty, vrátane trvalého dopravného značenia na ceste II/510, bez chodníka.
- Na celej šírke dotknutého úseku cesty II/510 v dĺžke stavebných úprav, t.j. 271,89m požadujeme vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50 mm a položiť novú vrstvu asfaltbetónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom. Po oboch stranách jestvujúcej vozovky cesty UU/510 na dĺžke vybudovania samostatných odbočovacích pruhov je nutné preplátovanie jednotlivých vrstiev spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu (príloha č. 4 Vzorové priečne rezy).
- Na celej dĺžke stavebných úprav v mieste fyzického rozšírenia vozovky po oboch stranách komunikácie II/510 mimo chodníkovej úpravy s obrubníkom žiadame zrealizovať nespevnenú krajnicu, za ňou je nutné prehĺbiť a vybudovať cestnú priekopu trojuholníkového prierezu, osiatu trávnatým semenom.
- Na ohraničenie spevnených ostrovčekov v križovatke doporučujeme osadiť cestné nábehové betónové obrubníky.
- V predloženej upravenej situácii je počet uličných vpustov -3ks navrhnutý tak, aby bolo zabezpečené dostatočné povrchové odvodnenie rozšírenej cesty, nakoľko sa celý úsek nachádza v smerovom oblúku a komunikácie má jednostranný priečny sklon. Z uličných vpustov je voda prípojkami DN200 odvedená popod chodník do príľahlých vsakovacích jám. S týmto dočasným riešením súhlasíme, pretože po zrealizovaní 2. fázy výstavby sa prípojky zaústia do dažďovej kanalizácie.
- V úseku stykovej križovatky po koniec stavebných úprav s povrchovým odvodnením do cestnej priekopy súhlasíme.
- Dopravné značenie v súvislosti so zmenou dopravnej situácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ ODI Senec a určiť Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebným úradom pre *SO15- Napojenie obchodného zariadenia na cestu II/510* bude Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj, a.s. č. 8403/2016 02153/2016-PK 67 zo dňa 31.05.2016
Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k projektovej dokumentácii objektu SO 15 napojenie obchodného zariadenia na cestu II/510, spracovateľ - Ing. Marek Šmelík, máj 2016 nemáme námietky za nasledovných podmienok:

- Počas realizácie prác nesmie byť na ceste II. triedy ukladaný žiadny materiál.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty II/510 pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prierahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Dodržíte technické podmienky stanovené Regionálnymi cestami Bratislava ako správcu cesty.
- Povolenie na rozšírenie cesty vám vydá Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán.

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame ku kolaudácii predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektom.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1448-001/2016 zo dňa 26.06.2016 – súhlasí bez pripomienok.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2016/009298/Ke-239 zo dňa 11.07.2016:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy Vám oznamujeme, že pre projektovú dokumentáciu na umiestnenie stavby Most pri Bratislave „Obchodné zariadenie PONTE“ Bratislavská ul. na p. č.: 1533/149 k. ú.: Most pri Bratislave sa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril podľa ust. §28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR é.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod číslom OII-SC- OSZP/2015/001964/V-38/Ke zo dňa 06.03.2015 a pod číslom OII-SC- OSZP/2015/004939/V-84/Ke zo dňa 21.05.2015, ktorých podmienky žiadame dodržať a ďalšie žiadosti podávať v zmysle týchto vyjadrení.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP/2016/9211-SI zo dňa 27.06.2016:

- K predloženej PD stavby - Obchodné zariadenie PONTE, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Súhlas k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP/2016/9821 PO zo dňa 26.07.2017: nemá k predmetnej žiadosti pripomienky za dodržania podmienok:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák.NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 104 ods. 1 písm d) v súlade § 99 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:
- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva, vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
 - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec-odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**, nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
 - Počas stavebných prác vzniknú nasledovné druhy odpadov:
 - 17 01 01 - betón O
 - 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky O
 - 17 05 04 - zemina a kamenivo iná ako uvedené v 170403 O
 - 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O
 - 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O

Tieto podmienky platia v prípade že, stavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP/2016/9671-Do zo dňa 15.07.2016 dáva nasledovné vyjadrenie:

- V zelenom páse ukladať potrubie vo vzdialenosti 2,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.
- Popri komunikácií ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene pri rešpektovaní všetkých ochranných pásiem TI
- Všeobecne:

Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002.Z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

OÚ Senec - odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2016/1533-106 zo dňa 25.07.2016

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia „Obchodné zariadenie PONTE“ Most pri Bratislave" Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obchodné zariadenie PONTE“ Most pri Bratislave".

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 14.07.2016

S predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Most pri Bratislave, Obchodné zariadenie PONTE v rozsahu: SO-04 Stranová prekládka a ochrana telekomunikačných káblov ST, SO-05 Ochrana oznamovacieho kábla ZSE, SO-14 Areálová komunikácia - 1. Fáza (časť pri vjazde), SO-15 Napojenie obchodného zariadenia na cestu 11/510" ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

1. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúci metalický oznamovací kábel vo vlastníctve Západoslovenská energetika a.s., typ: DCKQYPY 37DM0.9 zabezpečí investor na vlastné náklady v dĺžke 130 m mechanickú ochranu tohto kábla a to nasledovne: metalický oznamovací kábel bude zameraný, ručne odkopaný a uložený do betónových žľabov TK2 s vekom - vedľa kábla sa do žľabu uloží rezervná rúrka HDPE 40/33. Termín realizácie hore uvedeného ochranného opatrenia musí byť oznámený 14 dní vopred zodpovednému pracovníkovi spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., ktorým je Ing. Ján Kútik, 02 5061 2309, jan.kutik@zse.sk.
2. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
3. Pri realizácii hore uvedenej stavby sa budú v ochrannom pásme existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia linky č. 414 pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto trváme na dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 6 metrov, pod vedením a min 3 m od krajného vodiča požadujeme trávnatý povrch.
 - Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.
 - Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.
 - Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.
 - Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.
 - Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. je stavebník povinný uhradiť vlastníkovi dotknutých energetických zariadení.
 - Zároveň žiadame dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
4. Pred začatím zemných prác, ktoré budú súčasťou hore uvedenej stavby je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

SPP – distribúcia, a.s. č. TDbA/2223/2016/An zo dňa 22.06.2016: V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 31541/2016/ŠV zo dňa 16.08.2016 – K stavbe „Obchodné zariadenie PONTE - SO-04 Stranová prekládka a ochrana telekomunikačných káblov ST, SO-05 Ochrana oznamovacieho kábla ZSE, SO-14 areálová komunikácia - 1. fáza (časť pri vjazde), SO-15 Napojenie obchodného zariadenia na cestu II/510“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Godál, kontakt: 0903 420 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré

by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – Odštepný závod Bratislava č. CZ SVP OZ BA 159/2016-10942 zo dňa 11.07.2016 - súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom a.s. č. 6611620754 zo dňa 02.08.2016 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. BA 2045/2016 zo dňa 22.08.2016 **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**

PROGRES-TS, s.r.o. zo dňa 22.06.2016 požaduje:

1. Pred zahájením prác objedná si spoločnosť priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44,82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

2. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN.

3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v mieste výskytu elektronických komunikácií- vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.

4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

5. V prípade ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami

(sieťami) spoločnosti PROGRES-TS, s.r.o. žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 02/431 91251 p. Sako.

6. Odkryté časti siete PROGRES žiadame zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

7. V prípade ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti PROGRES žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnené zeminy pod trasou PROGRES, spätný zásyp sietí PROGRES realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

8. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou PROGRES.

9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

10. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržania dostatočného krytia sietí PROGRES.

11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti PROGRES na tel. čísle 02/43191 251, v prípade poškodenia kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími optickými spojkami, alebo skriňami.

12. Výkopy realizovať na celej stavbe zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.

13. Tam, kde nie je možné vykonať techniku pretláčaním bez možného poškodenia už existujúceho vedenia PROGRESu, prechod realizovať iba prekopaním.

14. Predložiť na schválenie podrobnú dokumentáciu rešpektujúcu existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť.

15. Toto vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov odo dňa vystavenia.

PROGRES –TS zo dňa 06.05.2019 so stavbou súhlasí za dodržania podmienok:

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, S.r.o., Kosodrevinová 42, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti

pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru a prítomnosť pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES.

Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali **len ručný výkop !**

6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).

8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.

15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonávajú na náklady zmluvného dodávateľa a stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.

17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

19. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia

Slovenský zväz telesne postihnutých, ť. 163/2016 zo dňa 21.06.2016 súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/4956/2015 zo dňa 18.02.2015 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Obchodné zariadenie PONTE, Most pri Bratislave“, Bratislavská ulica, parc. č. 1533/149, v kat. území Most pri Bratislave. Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným,- resp. združeným osvetlením.
2. Odvádzanie splaškových vôd do žumpy považovať za dočasné riešenie do doby dobudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite.
3. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu nebude negatívne vplývať na okolité obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2015/6079-2/11551/PRA zo dňa 19.02.2015 súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo obrany SR, č. ASM-115-167/2015 zo 02.02.2015 vydáva nasledujúce stanovisko: **súhlasí** za splnenia nižšie uvedených podmienok:

- Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, stavebníkovi K&K Real Estate III s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 06.06.2016, na Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**OBCHODNÉ ZARIADENIE PONTE BRATISLAVSKÁ ul., MOST PRI BRATISLAVE“ SO.15 NAPOJENIE OBCHODNÉHO ZARIADENIA NA CESTU II/510**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Po preštudovaní podkladov pre vydanie stavebného povolenia bolo zistené, že žiadosť neobsahuje náležitosti potrebné pre rozhodovanie, preto bol navrhovateľ pod č. OU-SC-

OCDPK-2016/008743/MAN dňa 08.06.2016.10.2016 vyzvaný na úhradu správneho poplatku a stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím OU-SC-OCDPK-2016/008743/2/MAN zo dňa 22.07.2016, dňa 16.01.2017 vyzvaný pod č. OU-SC-OCDPK-2017/00895/MAN na doplnenie žiadosti. Podklady boli priebežne dokladané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 28.03.2019 č. sp. OU-SC-OCDPK-2019/000335/VAR oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. K&K RealEstate III s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava
4. INKOM, s.r.o., Gallyova 7, 841 02 Bratislava - Projektant

Dotknuté orgány :

1. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
2. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Obec Most pri Bratislave
4. OÚ SC ŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
6. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo

7. OÚ SC odbor krízového riadenia
8. OR HAZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. PROGRES-TS, s.r.o. Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
13. ZSE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. 28, 820 09 Bratislava
16. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava